



HAVEFORENINGEN ENGHAVE

Marts 2017

Kære nye havelejer!

Allerførst vil vi fra bestyrelsens side ønske dig velkommen i Haveforeningen Enghave! :-)

Inden du underskriver lejekontrakten, er det vigtigt, at du har læst følgende dokumenter, du finder dem på <http://www.hf-enghave.dk/dokumenter/>:

- Foreningens lejekontrakt med kirken
- Ordensregler
- Vedtægter
- Byggereglement

I disse dokumenter er der nogle punkter, du skal være ekstra opmærksom på:

- Helårsbeboelse er ikke tilladt – du må således heller ikke have folkeregisteradresse i haveforeningen i perioden 1. oktober til 31. marts.
- Der er lukket for vandet i december, januar og februar måned.
- Der er ikke mulighed for at lægge strøm ind.
- Hækken skal klippes 2 gange om året, og haven må ikke fremstå som naturgrund.
- Der skal ansøges om byggetilladelse, inden et evt. byggeri påbegyndes. Dette gælder også hvis man mener at overholde byggereglementet.
- Kirken kan ophæve lejemålet ved misligholdelse af kontrakten. Der ydes ingen erstatning i dette tilfælde.
- Lejekontrakten med kirken løber 30 år fra første spadestik af kloakeringen, der forventes at starte i år 2021 (jf. kontrakten med Menighedsrådet).
- Haverne må kun lånes ud og ikke udlejes.
- Derudover skal vi præcisere at toilettet ved menighedsrådet under ingen omstændigheder må benyttes af haveforeningens beboere.

Hjemmeside og Facebookgruppe:

Opdaterede regler og vedtægter kan altid findes på vores hjemmeside.

Derudover vil vi anbefale dig at blive tilmeldt vores Facebookgruppe, hvor du kan følge med i, hvad der sker i haveforeningen (www.facebook.com/groups/enghave).

Kloakering:

Vi vil gøre dig opmærksom på, at der i Aarhus Kommune foreligger en plan om kloakering, der vil komme til at berøre vores haveforening.

Alle haveforeninger i kommunen skal kloakeres. Vi står på nuværende tidspunkt til kloakering i 2021.

Udgifterne påhviler den enkelte lejer. Vi har startet opsparingen i 2016 med 2.000 kr/have. I 2017 er vi steget og betaler nu 5.000 kr/have årligt. Vi skønner udgiften på kloakering vil være på ca. 70.000,- kr. pr. have - vi ved endnu ikke noget om evt. finansieringsmuligheder.

Afbetaling på vandledning:

I 2007 fik HF Enghaven lagt nye vandrør, og installeret målerbrønde i alle haver. Nogle af haverne betalte kontant, andre valgte at optage et lån i haveforeningen på 4100 kr. incl. renter og afdrag. Lånet løber over 10 år, med sidste afbetaling i foråret 2017. Afdragene bliver opkrævet sammen med havelejen. Lånet følger haven.

Haveleje – Vandforbrug – Adresseændring:

Det er vigtigt, at du husker at give besked til haveforeningens kasserer ved ændring af postadresse, e-mailadresse og/eller telefonnummer.

Ligeledes er det vigtigt, at du husker at betale alle dine regninger til tiden.

Havelejen + evt. afbetaling på "vand-lån", bliver sendt ud af PBS/ Nets 4 gange om året – til betaling 15. februar, 15. maj, 15. august og 15. november. Vær opmærksom på at den enkelte havelejer ifølge ordensreglementet har pligt til at henvende sig til kassereren hvis opkrævningen ikke er modtaget inden betalingsdato.

Vandmålere bliver aflæst på 2. havevandring og bliver opkrævet sammen med havelejen i november.

Nybyggeri:

Du skal altid kontakte bestyrelsens byggeansvarlige byggeansvarlig@hf-enghave.dk ifm. nybyggeri eller restaurering i din have.

Du skal altid overholde HF Enghaves byggeordning.

Spørg hellere en gang for meget end en gang for lidt.

Lån og pant:

Haveforeningen Enghave underskriver IKKE bankaftaler angående pant eller lignende i haverne. Hver køber har ansvaret for egne eventuelle låneaftaler i forhold til finansiering af havekøb.

Bestyrelsen er ikke administrativt i stand til at påtage sig et sådant ansvar, og har heller ikke bemyndigelse til at indgå sådanne bankaftaler. Dette skyldes at HF Enghave ikke ejer jorden, men kun lejer den af Åbyhøj Kirke.

Trailer:

Hvis du vil være medlem af trailerklubben, kan du kontakte:

Jesper Dahlsgaard i Have 42

Tlf.: 20408628.

Se mere på vores hjemmeside: [Nyt Trailermedlem](#)

Gas:

Ved køb af gas kan du kontakte:

Christian Jentz i have 47

Tlf.: 27285866.

Tilmeld dig også på Facebookgruppen "Gaskiosken Enghave".

Bestyrelsen:

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte Bestyrelsen. Du kan finde kontaktinfo på alle medlemmer af bestyrelsen på hf-enghave.dk.

E-mail: hele-bestyrelsen@hf-enghave.dk

VELKOMMEN I VORES HAVEFORENING!

Med venlig hilsen

Din bestyrelse