



HAVEFORENINGEN ENGHAVE

Byggereglement

Inden du bygger i HF Enghave, skal bestyrelsen modtage og godkende tegninger, der viser, at du overholder foreningens byggereglement. Dette gælder *uanset* om du bygger hus, skur, drivhus eller overdækket terrasse etc. – eller bygger om på nogen af disse.

Reglerne er til for at bevare kolonihaveforeningens karakter til gavn for vores fælles hække og af sikkerhedsmæssige grunde. Kontakt bestyrelsens byggeansvarlige, hvis du er i tvivl om, hvordan byggereglementet skal forstås: (byggeansvarlig@hf-enghave.dk)

- 1 I hver have må der bebygges op til **50m² brutto**, dvs. udvendige mål.
Kommentar fra bestyrelsen: De nævnte 50m² er det maksimale areal, der må bygges beboelse på.
- 2 Byggeriets højeste punkt må max være 3,5 m målt fra jordniveau. Afstand til skel opregnes via omregningsmodellen 1,4 x afstand til skel. Dvs. max 2,1 m i højden ved 1,5 m. fra skel. Derfra kan det stige til max 3,5 m
Kommentar fra bestyrelsen: Husk at dette gælder for al byggeri i din have.
- 3 Fra skel til **nærmeste punkt på huset** skal der være minimum 1,5 meter.
- 4 Der må desuden bygges et redskabs-/toiletskur på max 4m² brutto. Skuret må ikke fungere som nogen form for beboelse og skal være adskilt fra selve huset.
Kommentar fra bestyrelsen: Hvis du har ubebyggede kvadratmeter fra hus kan disse benyttes til skur. Der kan ikke konverteres den anden vej!
- 5 I tillæg til de 50m², må der bygges overdækket terrasse på op til **15m² overdækning**. En overdækket terrasse skal minimum have en åben side.
Kommentar fra bestyrelsen: Hvis du har ubebyggede kvadratmeter fra hus eller skur kan disse benyttes til overdækket terrasse. Der kan ikke konverteres den anden vej.
- 6 Vinduer fra hemse må ikke placeres, så de er generende for naboer, og skal derfor have en særlig godkendelse fra bestyrelsen.
- 7 Inden en brændeovn tages i brug, skal bestyrelsen have en kopi af skorstensattesten fra områdets skorstensfejer.
- 8 Opsætning af hegn: Der må kun opsættes hegn som midlertidig afskærmning, indtil en ny hæk er tæt. Der må opsættes hegn på max 1,8 m i højden, min. 1,5 m fra skel i en periode på højst 3 år, mens en ny hæk anlægges.
- 9 Vindmøller: Der skal søges tilladelse hos bestyrelsen før opsætning af vindmølle. Bestyrelsen vil bl.a. vurdere eventuelle lyd- og lysgener for naboer.
- 10 Drivhuse må max have én væg bestående af andet materiale end lysgennemtrængelig glas eller plast, og taget skal tilsvarende bestå af lysgennemtrængelig glas eller plast. Der må ikke være direkte adgang til drivhuset fra hus eller overdækket terrasse. Drivhuse må ikke anvendes til beboelse, skur eller toilet. Højeste punkt må max være 3,5 meter målt fra jordniveau. Fra skel til nærmeste punkt på drivhuset skal der være minimum 1,5 meter.



HAVEFORENINGEN ENGHAVE

Her følger et par eksempler på, hvad tegningerne på en byggeansøgning som minimum skal indeholde.

Tegning 1: Set oppefra

1. Hele haven og alle bygningers placering.
2. Havenummer og dato for ansøgningen.
3. Indgangens placering.
4. Husets og alle andre bygningers mål, areal og afstande til skel.
- 5 Placering af vinduer og døre.

Tegning 2: Set fra siden

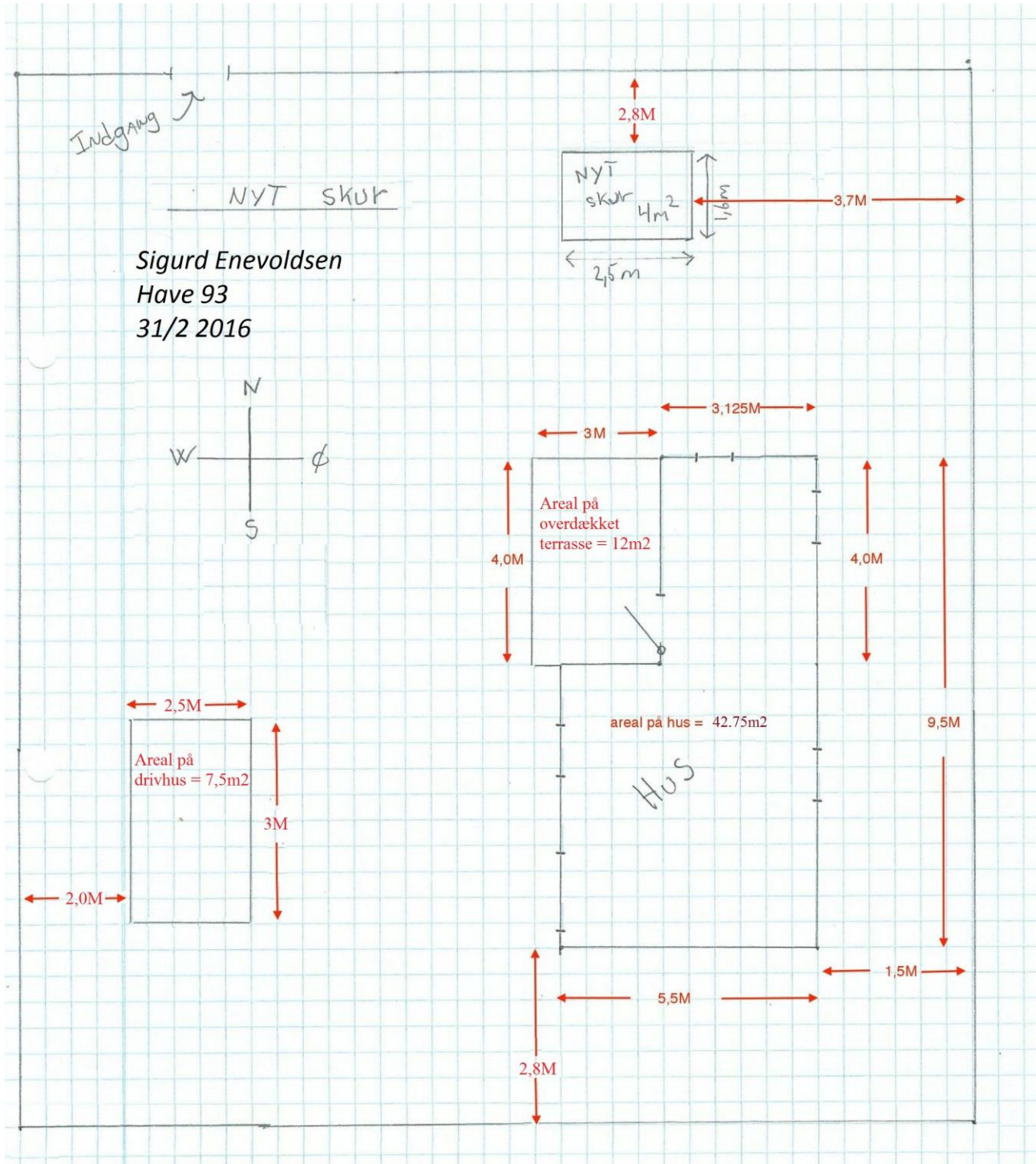
- 1 Husets maksimale højde.
- 2 Afstand til skel **fra yderste punkt på udhæng/tagrende.**
- 3 Vinduer og døres placering.

Her er to eksempler på byggetegninger:



HAVEFORENINGEN ENGHAVE

Tegning 1: Ansøgning om opførelse af et nyt skur (set oppefra)





HAVEFORENINGEN ENGHAVE

Tegning 2: Ansøgning om opførelse af nyt hus (set fra siden)

